

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Луч, д. 16
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			2		
Кол-во подъездов			2		
Кол-во квартир			12		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			774,60		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			774,60		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	16 917,26	16 917,26
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	34 857,00	34 857,00	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,20	7,24	62 463,74	17 743,18	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			1 525,41		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,02	4,02	37 366,70	37 366,70	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	10 317,67	10 317,67	
Работы по дератизации и дезинсекции	1,13	0,09	5 670,07	5 670,07	
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	65 252,30	65 252,30	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	236 437,64	226 998,98
Содержание и текущий ремонт	232 845,96	223 609,05
Содержание и текущий ремонт	232 845,96	223 609,05
Коммунальные услуги	3 591,68	3 389,93
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 917,80	1 907,44
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	93,36	83,00
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 580,52	1 399,49
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	143 880,00	153 318,66
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10,94	21,30
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10,93	21,29
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	469,22	650,25
Содержание и текущий ремонт	143 388,91	152 625,82

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

